ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 1, дом № 85

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	157 575,60	
1.1 в том числе: текущий ремонт	52 178,88	4 348,24
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	105 396,72	8 783,06
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.		21 993,94

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей ХГВС (тройник Ø15мм)	МОП (1 под.)	январь	504,65
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт входного крыльца (брус 50x150мм / доска 30x150мм)	МОП (2 под.)	апрель	653,33
---	---	май	0,00
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 25 мм)	МОП	июнь	889,90
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 5	июль	1 202,71
---	---	август	0,00
Ремонт входного крыльца (брус 50x150, 100x100, 100x150, 150x150мм / доска 30x150мм / фанера 6 мм / шифер / ОЦ железо)	МОП (1-2 под.)	сентябрь	99 086,94
Ремонт сетей ХГВС (труба мет. Ø 20 мм / кран шаровый Ø 20 мм)	МОП (1 под.)	октябрь-ноябрь	3 251,15
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			105 588,68
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			111 735,84
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			58 326,04
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			49 618,80
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			107 944,84